

### **Vedtagelse af lokalplan nr. 2-303B for Plejeboliger ved Poppelvej**

Allerød Byråd har den 22. marts 2018 vedtaget lokalplan nr. 2-303B for Plejeboliger ved Poppelvej. Planen bliver offentligt bekendtgjort fredag den 23. marts 2018.

I forhold til det offentliggjorte lokalplanforslag er der følgende ændringer:

- § 7.2 ændres til følgende:  
*Primære facader skal udføres i tegl, træ, beton eller en kombination af nævnte materialer. Mindre partier, facadedetaljer, fremspring, vinduer og døre i ydervægge kan dog fremstå i andre materialer, eksempelvis stål og aluminium.*  
*De primære facader skal fremstå i lyse nuancer for at sikre en kobling til det eksisterende byggeri, dog kan de mindre partier i facaden afvige den primære farverestriktion.*

Planens redegørelsen konsekvensrettes, og i den forbindelse indføres mindre redaktionelle rettelser i planen.

Hvis der fremover skal bygges eller ændres i anvendelsen af bygninger og arealer, skal det ske som planen angiver.

Lokalplanen kan påklages til planklagenævnet indtil 4 uger efter, at planen er offentliggjort. Se klagevejledning herunder.

Indtil klagefristens udløb kan planen ses på kommunens hjemmeside:

<https://www.alleroed.dk/politik/hoeringer-og-tilladelser>

Endvidere kan planen ses på rådhuset og kommunens biblioteker samt på kommunens hjemmeside:

<https://www.alleroed.dk/borger/flytte-bo-og-bygge/lokalplaner>

Referat fra byrådets behandling og vedtagelse af planen kan ses under byrådets møde den 22. marts 2018, punkt 10

<https://www.alleroed.dk/politik/dagsordener-og-referater>

Dato: 23/3-18

Sagsbehandler:  
MAHR

Journalnr:  
17/10039



## Klagevejledning

I henhold til Planlovens § 58, stk. 1, nr.3 i LBK nr. 50 af 19/01/2018 kan kun retlige spørgsmål påklages.

Det vil sige, at der kan klages over spørgsmål om planens lovlighed, herunder dens lovlige tilvejebringelse. Der kan derimod ikke klages over planens hensigtsmæssighed eller rimelighed.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Klageberettiget er miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, landsdækkende organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige bruger interesser inde for arealanvendelsen på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

En klage til Planklagenævnet skal indsendes via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr, virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Betaling af gebyr sker ved elektronisk overførsel til Planklagenævnet. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis klagen bliver afvist fordi klagefristen er overskredet, klager ikke er klageberettiget eller Planklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen. Gebyret tilbagebetales også, hvis klager får helt eller delvist medhold i klagen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Der findes yderligere information om klageregler, gebyr og Klageportal på [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

Ønskes afgørelsen indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra datoen for modtagelsen af afgørelsen, jf. lovens § 62, stk. 1.

Venlig hilsen

Maria von Holstein-Rathlou  
Byplanlægger

